

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.25, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме 1 праздничных и выходных дней	M2	468	2,16	249,687	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	468	3,05	74,225	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	3510	1,88	343,138	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	3510	2,39	100,667	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	160	2,91	24,211	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	80	1,85	7,696	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме 1 праздничных и выходных дней	M2	15	3,07	11,374	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 раз в месяц	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	170	7,91	1,345	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	3250	2,61	8,483	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	520	1,62	0,842	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	2 раз в год	ШТ	175	3,83	1,341	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	ШТ	170	3,81	1,295	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	234	2,46	0,576	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	127,5	2,34	0,298	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	85	4,74	0,806	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботоочных устройств	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	15,9	1,89	0,03	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1920	1,92	7,373	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток 5 после обнаружения	ШТ	10	43,01	1,72	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	В течение часов 3 после обнаружения	м2	24	9,14	0,438	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	1322	1,58	4,178	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	1020	1,58	3,223	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	14,4	7,7	40,471	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	37,5	3,38	3,042	
	ИТОГО по разделу 1:					886,459	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,95	283,74	201,952	
	ИТОГО по разделу 2:					201,952	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	7,8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	1,82	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	М	0	0	52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	22,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	М	0	0	12,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	1,58	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	13,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	15,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	21,6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,77	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	74,9	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	10,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	3,7	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	35,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	35,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	М	0	0	25,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	М	0	0	19,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4		1	ШТ	0	0	1,54	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов					Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1 по мере необходимости	м2	0	0	22,5	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						386,11	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	12,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	9,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	55	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	155,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	150	73,41	11,012	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	24171	1,75	31,823	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	107,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	55,9	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 по мере необходимости	М	0	0	22,9	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	313	224,44	70,25	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	313	134,66	42,149	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	313	89,78	28,101	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 по мере необходимости	ШТ	0	0	111,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 по мере необходимости	ШТ	0	0	9,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	ШТ	206	85	17,51	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	70,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	42,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	47,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	39,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	87,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	21,428	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	5	11,7	21,353	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	5	60,68	3,641	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	М	33	91,27	36,143	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	80	15,62	14,995	
5.24.8	Устранение засора	1 по мере необходимости	ШТ	2	545,8	1,09	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	88,475	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	м2	0	0	60,5	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	м2	0	0	56,442	
	ИТОГО по разделу 5:					1336,072	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0 Круглосуточно	ШТ	10	4919,1	656,459	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					656,459	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в год	КХ	0	0	47,05	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	КХ	5	6666,76	500,005	1 раз(а) в месяц

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						547,055	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в год	КХ	0	0	52,3	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	0	0	255,22	
	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в день	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						307,52	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						
9.1		0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						
9.2		0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	0	0	57,942	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки						
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	0	0	30,546	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						88,488	
11	Расход электроэнергии						
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
11.1		1 раз в год	КВТ	1	365600	365,6	
ИТОГО по разделу 11:						365,6	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	0	0	47,163	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	0	0	116,38	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	163544	163,544	
ИТОГО по разделу 12:						327,087	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	22,477	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0 по мере необходимости	КХ	0	0	22,9	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)						
13.4.2		0 Работа не выполняется		0	0	0	
	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
13.4.3		0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						45,377	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					0		
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					5148,179		

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий